

## Приходно-расходная смета СНТ "Высокое"

на период с 01.06.2023 г. - 31.12.2024 г. (19 месяцев)

Наименование операции	Расход (рублей)	Приход (рублей)
Неизрасходованные денежные средства предыдущих периодов (на 31.05.2023 г.)		1 193 457,00
Сторожевые услуги	570 000	
Обеспечение сторожевой деятельности	31 920	
Бухгалтерские услуги	304 000	
Банковское обслуживание	28 010	
Юридическое услуги	150 000	
Налоги на земли общего пользования	4 402	
Обеспечение деятельности Администрации СНТ	92 238	
Фонд поощрения членов правления и ревизионной комиссии	80 000	
Общественное электричество	30 500	
Работы по общественному электричеству	15 000	
Инструмент и материалы для текущего ремонта	10 000	
Эксплуатационные расходы по очистке общественных дорог СНТ от снега	116 000	
Вывоз твердых коммунальных отходов	209 543	
Общественные колодцы	85 000	
Информационный щит	50 000	
Ремонт дорог СНТ	446 000	
Обслуживание автоматических ворот	17 000	
Ремонт забора	274 000	
Система видеонаблюдения и точка доступа сети Интернет	470 000	
Благоустройство территории	346 600	
Асфальтирование дорожного покрытия*	977 417	
Резервный фонд СНТ	100 000	
Взнос по 1р. с 169167 кв.м. площади земельных участков (или 100 руб. с 1691,67 соток) x 19 месяцев		3 214 173,00
<b>Итого</b>	<b>4 407 630,00</b>	<b>4 407 630,00</b>

**Финансово-экономическое обоснование ежемесячного размера членского взноса**  
**на период 01.06.2023-31.12.2024 (19 месяцев)**

Основой для подготовки ФЭО является проект приходно-расходной сметы на период 01.06.2023-31.12.2024.

№ п/п	Текущие расходы		Сумма за период (рублей)
1	Сторожевые услуги	Сторожевые услуги по договору с организацией. Предельная сумма оказания услуг определена исходя из 30 000 рублей в месяц. Итого: 19 x 30 000 рублей = 570 000 рублей.	570 000
2	Обеспечение сторожевой деятельности	Обеспечение сторожевой деятельности. Корм собакам, электричество в сторожках. Перечисление денежных средств по договору исходя из 2 660 в месяц с января 2024г. по декабрь 2024г. Итого: 12 x 2 660 рублей = 31 920 рублей.	31 920
3	Бухгалтерские услуги	Договор на бухгалтерское обслуживание с организацией. Предельная сумма оказания услуг определена исходя из 16 000 рублей в месяц. Итого: 19 x 16 000 рублей = 304 000 рублей.	304 000
4	Банковское обслуживание	Банковское обслуживание расчетного счета СНТ осуществляется в ПАО Сбербанк согласно действующих тарифов и договора на расчетно-кассовое обслуживание. В 2022-2023г. действовал тариф 1 290 рублей в месяц. Размер расходов на банковское обслуживание составит: - по тарифу Сбербанка 1 290 руб. x 19 = 24 510 рублей - комиссии за перечисление денежных средств с расчетного счета СНТ в размере 3 500 рублей (размер суммы определен исходя из текущих перечислений)	28 010
5	Юридические услуги	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ во взаимоотношениях с органами государственной власти, местного самоуправления, контрагентами.	150 000
6	Налоги на земли общего пользования	Расчет и уплата налога производится в соответствии с действующим законодательством, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ «Высокое»: 0,3% x 1 467 472, 96 рублей = 4 402 рублей.	4 402
7	Обеспечение деятельности Администрации СНТ	Расходы по данной статье включают: 1. Обслуживание сайта СНТ (SNT-VYSOKOE.RU) – 5 300 рублей (за период 08.08.23-07.08.24) и 5300 рублей (за период 08.08.24-07.08.25) – итого 10 600 рублей; 2. Система бухгалтерской отчетности в госорганы и электронного документооборота СБИС (договор заключен до 27 марта 2025 г.) – 9 150 рублей; 3. Программное обеспечение 1С Садовод – 14 892 рубля (за период 08.08.23-07.08.24) и 20 246 рублей (за период 08.08.24-07.08.25) – итого 32 392 рублей; 4. Почтовые услуги – 15 000 рублей; 5. Расходы сотовой связи – 12 350 рублей; 6. Расходы для обеспечения административной работы (канцтовары, картриджи и т.п.) – 10 000 рублей.	92 238
8	Фонд поощрения членов правления и ревизионной комиссии	Планируемые предельные расходы на поощрения членов правления и ревизионной комиссии.	80 000

№ п/п	Текущие расходы		Сумма за период (рублей)
9	Общественное электричество	Планируемые понесенные расходы на электроэнергию, используемую на общие нужды СНТ (уличное освещение, круглосуточное видеонаблюдение на въезде, автоматические ворота): - за период с июня 2023 по июнь 2024 – 18 500 рублей (размер суммы определен исходя из текущих перечислений); - за период с июль 2024 по декабрь 2024 (с учетом увеличения тарифов на 8%) – 12 000 рублей	30 500
10	Работы по общественному электричеству	Работы электрика по замене лампочек и фонарей уличного освещения, ремонт фонарей	15 000
11	Инструмент и материалы для текущего ремонта	По данной статье предусмотрены расходы на малоценное оборудование в том числе для электроснабжения СНТ (лампочки, фонари, провода и т.п.)	10 000
12	Эксплуатационные расходы по очистке общественных дорог СНТ от снега	Работы проводятся обслуживающей организацией ИП Крючков с декабря по март Оплата предусмотрена в размере 58 000 рублей за зимний сезон. Размер оплаты составляет: - в сезоне 2023-2024 – 58 000 рублей; - в сезоне 2024-2025 – 58 000 рублей.	116 000
13	Вывоз твердых коммунальных отходов	Плановый объем вывоза ТКО определен – 24 контейнеров. Вывоз планируется осуществлять 2-мя операторами: Каширский региональный оператор (договор по вывозу один раз в месяц, третий вторник с мая по сентябрь) и ИП Сорокин (по заявке): Плановые расходы по вывозу ТКО КРО составят 80 543,12 за 19 мес.: 1 конт. * 8 442,16 (06.2023) = 8 442,16 5 конт. * 8 799,68 (07, 08, 09.2023 и 05, 06.2024) = 43 998,40 3 конт. * 9 367,52 (07, 08, 09.2024) = 28 102,56 Плановые расходы по вывозу ТКО ИП Сорокин составят 129 000 за 19 мес.: 6 конт. * 8 000 (2023) = 48 000 9 конт. * 9 000 (2024) = 81 000	209 543
14	Общественные колодцы	Работы по чистке или углублению общественных колодцев. Закрытие неиспользуемых общественных колодцев.	85 000
15	Информационный щит	Работы по обновлению информационного щита. Информационный уличный стенд размером 2,5м*1м с карманами для размещения информации и отображением схемы СНТ. Разработка, доставка, установка	50 000
16	Ремонт дорог СНТ	Ремонт дорожного покрытия планируется следующими материалами: Щебень 10 куб.м по цене 24 000 рублей Асфальтная крошка 10 куб.м по цене 22 000 рублей Отсыпка и разравнивание по предельной стоимости 20 000 рублей На ремонт дорог СНТ планируется 150 куб.м щебня и 30 куб.м крошки	446 000
17	Обслуживание автоматических ворот	Регламентные работы по обслуживанию автоматических ворот СНТ. Выезд бригады, замена неисправных деталей, регламентные работы.	17 000

№ п/п	Текущие расходы		Сумма за период (рублей)
18	Ремонт забора	Ремонт и восстановление забора по границам товарищества. Общая протяженность участков без сетки, аварийных участков (прогалы в заборе) - 475 метров Стоимость материалов: сетка рабица 2*10 – 2 700/рул * 20 рулонов = 54 000 Дополнительные столбы 1 000 * 20 = 20 000 Доставка материалов и стоимость работ по информации из сети Интернет составляет 200 000	274 000
19	Система видеонаблюдения и точка доступа сети Интернет	Модернизация системы видеонаблюдения по расчетам ООО «СК Групп». 7 онлайн видеокамер (4 на главном въезде и 3 на «пожарном») с IP-видеорегистратором и расходными материалами – 102 000 рублей Монтажные работы – 298 000 рублей Оборудование и установка точки доступа сети Интернет в административном здании для круглосуточного мониторинга видеонаблюдения и апробации пилотного проекта по созданию бесплатной зоны WiFi сигнала сети Интернет на территории СНТ – 70 000	470 000
20	Благоустройство территории	Планируемые расходы по благоустройству общественной территории. Денежные средства по данной статье перечисляются через самозанятых, которые уплачивают налог на профессиональную деятельность (6%). 1. Работа по окосу общественной территории – 21 000 рублей *6 (2023-2, 2024-4) = 126 000 (исполнитель получает 19 700 рублей за каждый окос); 2. Уборка мусора возле контейнера ТКО - 1 100 рублей в месяц * 9 (06-09.2023, 05-09.2024) = 9 900 (исполнитель получает 1 000 рублей за месячную уборку); 3. Уборка общественной территории от мусора (при глобальных загрязнениях) до 5 350 рублей * 2 (в 2023 и в 2024) = 10 700 рублей (исполнитель получает до 5 000 рублей за разовую уборку); 4. Работы по благоустройству территории СНТ (очистка забора от поросли, спил и уборка упавших или аварийных деревьев, спил деревьев под проводами и т.п.) – 100 000 рублей (исполнитель получает денежные средства в зависимости от проделанной работы); 5. Очистка дренажных канав с возможной заменой дренажных труб – 100 000 рублей.	346 600
21	Асфальтирование дорожного покрытия*	Указанная статья сметы рассчитана на основе данных заброшенных участков и неплательщиков членских и целевых взносов текущего периода. (51443 кв.м*19)	977 417
22	Резервный фонд СНТ	В резервный фонд закладываются траты на непредвиденные расходы, на повышение услуг поставщиков, устранение различных повреждений, изменением законодательства, разные административные расходы, решением госорганов различного уровня, возможную временную неплатежеспособность садоводов, другие непланируемые расходы.	100 000
<b>ИТОГО затрат в смете</b>			<b>4 407 630</b>